GRUNDSTEUERREFORM 2022 | CHECKLISTE

Welche Unterlagen der jeweiligen Grundstücke und Immobilien müssen Sie zur Feststellungserklärung bereithalten?

KLÄRUNG DER GRUNDSTÜCKSART

GRUNDSTÜCKART	ART
UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK	A
EINFAMILIENHAUS	B
ZWEIFAMILIENHAUS	B
MIETWOHNGRUNDSTÜCK (IMMOBILIEN, DEREN FLÄCHE ZU MEHR ALS 80% AUS WOHNUNGEN BESTEHEN)	B
WOHNUNGSEIGENTUM (WOHNUNG IN EINEM MEHRFAMILIENHAUS)	B
TEILEIGENTUM (ANTEIL AN EINEM MEHRFAMILIENHAUS, WELCHES KEINE WOHNUNG IST, Z.B. LADENLOKAL)	C
GESCHÄFTSGRUNDSTÜCK (IMMOBILIEN, DEREN FLÄCHE ZU WENIGER ALS 20% AUS WOHNUNGEN BESTEHEN)	C
GEMISCHT GENUTZTES GRUNDSTÜCK (IMMOBILIEN, DEREN FLÄCHENANTEILE AUS WONUNGEN ZWISCHEN 20% UND 80% LIEGEN)	C
SONSTIGE BEBAUTE GRUNDSTÜCKE (Z.B. KINDERHEIME, ALTERSHEIME, SPORTHEIME ETC.)	C

1. NOTWENDIGE DATEN (A)

- Adresse
- Grundstücksfläche in qm

2. NOTWENDIGE DATEN (B)

- Adresse
- Grundstücksart (siehe oben)
- Detaillierte Beschreibung der Gebäudeart, z.B.
 - Z.B. Reines Wohngebäude
 - 90% Wohnungen und 10% Ladenlokalfläche
 - o.ä.
- Baujahr
- Wohnflächen in qm,
- Sonstige Flächen in qm
- Grundstücksfläche in qm
- Sind Abbruchverpflichtungen enthalten?

3. NOTWENDIGE DATEN (C)

- Adresse
- Grundstücksart (siehe oben)
- Detaillierte Beschreibung der Gebäudeart, z.B.
 - 10% Wohnungen und 90% Ladenlokalfläche
 - Bürogebäude
 - Ärztehaus
 - Kinderheim
 - Altersheim
 - Weitere (gerne Rückfrage)
- Baujahr
- Bruttogrundfläche
 - Kann keine Bruttogrundfläche benannt werden, muss neu vermessen werden. Alternativ wird die Bruttogrundfläche mit dem Vervielfältiger 1,55 aus der Wohn-/Nutzfläche berechnet. Dies könnte sich negativ auswirken.
- Grundstücksfläche in qm
- Sind Abbruchverpflichtungen enthalten?